

CONTRAT DE LOCATION

LE CLOS D'Ô

Gîte "La Salamandre"

Ce contrat type de location doit être établi en double exemplaire (un exemplaire doit être conservé par le propriétaire, l'autre par le locataire)

Adresse des lieux loués : [Le Vialard, 24370 PRATS DE CARLUX](#)

Distance de Sarlat : 10km

Location convenant à : 10 personnes.

Distance des commerces les plus proches : [Carlux à 3km](#)

Nom et adresse du propriétaire : [Mr & Me FAVREAU Jean-Luc, 24370 PRATS DE CARLUX](#)

Téléphone : 05.53.59.52.98

Télécopie : Sans objet

e-mail : leclosdo@orange.fr

1- COMPOSITION DE LA LOCATION

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison individuelle (seule, à usage exclusif du locataire) | <input type="checkbox"/> Appartement dans maison individuelle |
| <input type="checkbox"/> Maison mitoyenne | <input type="checkbox"/> Appartement dans immeuble |
| <input type="checkbox"/> Mobil home | <input type="checkbox"/> Chalet |

Surface habitable totale : environ 140m²

Nombre de niveaux : Rdc + 1 étage + Combles

| Pièces à vivre | Dimensions (m ²) |
|----------------------------------|------------------------------|
| Cuisine | 10 |
| Salon | 24 |
| Salle à manger | 20 |
| Salle de séjour | - |
| Salle à manger / salon | - |
| Cuisine / Salle à manger / Salon | - |
| Mezzanine | - |

Nombre de Chambres : 4

| Chambres | Dimensions | Lit de 80 | Lit de 140 | Lit de 160 | Nbre de lits bébé | Etage |
|----------------|------------|-----------|------------|------------|-------------------|-------|
| La New York | 20 | - | - | 1 | 1 | 1 |
| La Ouagadougou | 18 | 1 | 1 | - | - | 1 |
| La Kyoto | 15 | 1 | - | 1 | - | 2 |
| La Styx | 12 | 2 | - | - | - | 2 |

Equipement sanitaire :

| Equipement sanitaire | RdC | Etage | Commentaires |
|----------------------|-----|-------|------------------------------|
| Salle de Bain | - | 1 | Comprenant le WC de l'étage |
| Salle de douche | - | 1 | Attenante à la "Ouagadougou" |
| WC | 1 | 1 | |

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Mi-clos | <input checked="" type="checkbox"/> Non clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cours | <input checked="" type="checkbox"/> Close | <input type="checkbox"/> Mi-close | <input type="checkbox"/> Non close |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | Surface : 40m ² | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking aérien | <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Abri pour véhicule | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dépendances (bois ou prés faisant partie de la location) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine | <input checked="" type="checkbox"/> Privée | | |

2- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

("LA SALAMANDRE")

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Linge usuel de maison (torchons, serviettes, etc...) | <input type="checkbox"/> | fourni | <input checked="" type="checkbox"/> | sur demande | Tarif : 6€/pers. | | |
| Draps | <input type="checkbox"/> | fournis | <input checked="" type="checkbox"/> | sur demande | Tarif : 12€/lit | | |
| Electricité | <input checked="" type="checkbox"/> | comprise | <input type="checkbox"/> | non comprise | | | |
| Butagaz Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> | Participation 5€/semaine sur utilisation | | | | | |
| Chauffage : centralisé par géothermie | <input checked="" type="checkbox"/> | compris | <input type="checkbox"/> | non compris | | | |
| Ménage | <input type="checkbox"/> | compris | <input checked="" type="checkbox"/> | non compris | Tarif : 100€. | | |
| Logement | <input type="checkbox"/> | Neuf | <input checked="" type="checkbox"/> | Restauré | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cheminée pouvant être utilisée | | | | Tarif bois : 1/4 de stère à 25€ | | |
| <input type="checkbox"/> | Réfrigérateur | <input type="checkbox"/> | Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> | Combiné réfrigérateur/congélateur | | |
| <input type="checkbox"/> | Cuisinière | <input checked="" type="checkbox"/> | Four micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> | Rôtissoire (à usage four) | <input checked="" type="checkbox"/> | Four électrique (seul) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plaques chauffantes | | <input checked="" type="checkbox"/> | Barbecue extérieur | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lave-vaisselle | | <input checked="" type="checkbox"/> | Lave-linge | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Téléviseur | | <input checked="" type="checkbox"/> | Lecteur DVD | | <input checked="" type="checkbox"/> | Ampli + enceintes |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Acces Wifi | | <input type="checkbox"/> | Téléphone à carte | | | |
| Animaux : | <input checked="" type="checkbox"/> | Admis | | <input type="checkbox"/> | Non admis | | |

Renseignements complémentaires ou avantages particuliers :

Balançoires enfants dans le jardin et un flipper Gottlieb des années 70 en état de fonctionnement dans le logement

3 - MODALITES ET PRIX DE LOCATION :

Pour la période de le montant de la location est fixé à€.

Ce prix est net de toute majoration : Oui Non

Majorations s'il y a lieu (lesquelles) : 50€ si barbecue non nettoyé
50€/heure de retard à la libération du logement
25€/jour par personne supplémentaire au-delà de la capacité

Nombre d'accès espace détente inclus sur la période : (accès d'une durée de 2H)

Taxe de séjour : Oui Non Montant par personne et par jour : 1,1€ - Enfant de moins de 12 ans gratuit

Entrée en jouissance des lieux le à partir de17..... heures.

Départ souhaité le avant10.....heures.

Le locataire éventuel, après avoir pris connaissance de la description de la location, appose sa signature au contrat. Le locataire conservera un exemplaire et renverra l'autre au propriétaire.

Le propriétaire ne se trouve engagé vis-à-vis du locataire que lorsqu'il a reçu le contrat dûment signé par le locataire dans un délai de 15 jours après son expédition, accompagné du premier versement, à titre d'arrhes, et à valoir, d'un montant de€ (30% de la somme à devoir)

Le locataire s'engage formellement à verser directement entre les mains du propriétaire le solde de la location convenue et restant dû, soit la somme de€, et ceci dans les trois jours de l'entrée en jouissance des lieux loués.

Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue pour une occupation des lieux parpersonnes (soit Adultes, et enfants). Il est convenu qu'un inventaire des lieux loués, mobilier, matériel et ustensiles de cuisine, aura lieu lors de l'entrée en jouissance et au départ du locataire; toute perte ou tout dégat donnera lieu à indemnisation.

Cautions demandées : 800€ (garanti sur dégradation) prélevée à l'arrivée et restituée en fin de séjour

Nom et adresse du locataire :

.....

Adresse mail : Tél. :

se déclare d'accord sur cette location après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant communiqués par le propriétaire.

A le

Lu et approuvé
(mention manuscrite)
Signature du propriétaire,

A le

Lu et approuvé
(mention manuscrite)
Signature du Locataire,

NOTA BENE : En cas d'annulation de la location par l'utilisateur pour cas de force majeure, les arrhes versées resteront acquises au propriétaire, sauf si ce dernier trouve un nouveau locataire pour la même période. En cas d'annulation sur infraction du propriétaire, une somme correspondant au double des arrhes devra être restituée au locataire.